

Focus e descrizione dei punti fondamentali introdotti dalla Legge Regionale n.39 del 20 novembre 2018 “Norme in materia di impianti termici”

Ing. Giuseppe Alfonso Ciliberti

Responsabile Tecnico della Energy Total Capital
Delegato Confartigianato Napoli
Vicepresidente Confartigianato Giovani Imprenditori Napoli

La norma introduce e disciplina l'istituzione di:

- a) il **Catasto Energetico Regionale**;
- b) l'elenco regionale dei soggetti abilitati all'esercizio delle attività di ispezione e definisce i criteri dei programmi, su base annua, di verifica della conformità dei rapporti di ispezione;
- c) l'elenco regionale dei soggetti ed enti abilitati alle attività di qualificazione ed aggiornamento professionale e definisce i requisiti di qualificazione ed aggiornamento professionale dei soggetti a cui affidare le attività di ispezione sugli impianti termici;
- d) l'elenco regionale dei soggetti abilitati alle attività di certificazione energetica degli edifici e definisce i criteri dei programmi, su base annua, di controllo e verifica degli Attestati di Prestazione Energetica trasmessi.

Finalità del Catasto

- a) archiviazione della documentazione relativa agli impianti termici e gli Attestati di Prestazione Energetica, tramite istituzione di un portale web dedicato;
- b) la gestione, attraverso il sistema telematico, della documentazione relativa ai controlli periodici ed alle ispezioni effettuate sul territorio regionale;
- c) l'estrazione ed elaborazione dei dati necessari alla Regione Campania per la predisposizione delle relazioni sulle attività ispettive espletate dalle Autorità Competenti e di altri elaborati e studi a fini programmatici che necessitano dei dati registrati all'interno del Catasto;
- d) la gestione e verifica del corretto operato e della regolarità nel flusso delle informazioni da parte degli utenti del sistema attraverso il monitoraggio dei dati ricevuti;
- e) rendere disponibili i dati del Catasto per una gestione integrata delle funzioni di governo del territorio e di programmazione energetica, ambientale, paesaggistica ed urbanistica anche mediante integrazioni con il Sistema informativo territoriale della Regione Campania, il Sistema iTer e gli altri sistemi informativi strumentali alla governance del territorio;
- f) rendere disponibili i dati del Catasto in tutti i casi previsti dalla legge.

Definizione del Catasto Energetico Regionale «Catasto»


Catasto Regionale degli impianti termici
(CaRIT)


Catasto Regionale degli Attestati di
Prestazione Energetica (CaRAPE)

Catasto degli impianti termici



Catasto degli impianti termici: Cosa prevede?

1. Istituzione della figura del Responsabile d'Impianto

Energy Med



Catasto degli impianti termici: Cosa prevede?

2. Archiviazione dei Rapporti di Controllo

Energy Med



Catasto degli impianti termici: Cosa prevede?

3. Accertamenti e ispezioni

Energy Med



Catasto degli impianti termici: Cosa prevede?

1. Istituzione della figura del Responsabile d'Impianto
2. Archiviazione dei Rapporti di Controllo
3. Accertamenti e ispezioni

Energy Med



Catasto degli impianti termici: Il Responsabile dell'Impianto

La norma disciplina la figura del Responsabile dell'Impianto.

Quest'ultimo viene individuato in base alla tipologia dell'impianto termico e può ricadere nelle figure di:

- a) **il proprietario o l'utilizzatore dell'unità abitativa** al cui servizio è installato l'impianto termico nel caso di abitazioni od unità abitative dotate d'impianto termico autonomo;
- b) **l'amministratore del condominio nel caso di impianti termici centralizzati** al servizio dell'edificio condominiale;
- c) **il terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione** dell'impianto termico, esclusivamente nei casi previsti dall'articolo 6 del d.p.r. 74/2013 qualora sia stato formalmente delegato da uno dei soggetti di cui alle lettere a) e b).



Catasto degli impianti termici: Il Responsabile dell'Impianto


Quali sono i compiti del Responsabile dell'Impianto?

- a) Il responsabile dell'impianto si avvale di un tecnico, di seguito denominato manutentore che, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, è incaricato di eseguire le operazioni di manutenzione e controllo degli impianti termici di cui all'articolo 8 e ad effettuare i controlli di efficienza energetica di cui all'articolo 9, con le modalità, le prescrizioni e la tempistica previste;
- b) Il responsabile dell'impianto provvede a far aggiornare dal proprio manutentore il libretto d'impianto, utilizzando il modello di cui all'allegato 1 al decreto del Ministro dello sviluppo economico 10 febbraio 2014, n. 73784 (Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporti di efficienza energetica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013) e si assume gli obblighi e le responsabilità finalizzate alla gestione dell'impianto stesso, nel rispetto delle normative vigenti;
- c) Il responsabile dell'impianto conserva la documentazione relativa a verbali di controllo tecnico (redatti dai manutentori) per la durata di cinque anni ed esibita all'atto dei controlli e delle verifiche ispettive.



Catasto degli impianti termici: Impianti termici

Quali sono i documenti di cui devono essere dotati gli impianti termici?

- 
- a) **libretto d'impianto**, conforme al modello di cui all'Allegato 1 al decreto del Ministro dello sviluppo economico 73784/2014 che deve essere conservato per l'intera durata in esercizio dell'impianto;
 - b) **libretto d'uso e manutenzione dell'impianto redatto dall'impresa installatrice, costruttrice o incaricata della manutenzione dell'impianto;**
 - c) **libretti d'istruzione, uso e manutenzione dei generatori, bruciatori ed apparecchiature dell'impianto forniti dal produttore;**
 - d) **autorizzazioni amministrative**, quali: libretto matricolare d'impianto, certificato di prevenzione incendi e denuncia INAIL, se obbligatori;
 - e) **dichiarazione di conformità**, di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico 37/2008;
 - f) **i rapporti di controllo tecnico previsti per ogni manutenzione effettuata**, sia ordinaria che straordinaria;
 - g) **codice dell'impianto**, a seguito della procedura di accatastamento.

Catasto degli impianti termici: Istituzione del portale Web

a) scheda identificativa dell'impianto;



rgy Med

Catasto degli impianti termici: Istituzione del portale Web



a) scheda identificativa dell'impianto;

b) libretto di impianto;

Catasto degli impianti termici: Istituzione del portale Web



- a) scheda identificativa dell'impianto;
- b) libretto di impianto;
- c) rapporti di controllo di efficienza energetica;

Catasto degli impianti termici: Istituzione del portale Web



- a) scheda identificativa dell'impianto;
- b) libretto di impianto;
- c) rapporti di controllo di efficienza energetica;
- d) rapporti di ispezione eseguiti dall'Autorità Competente;

Catasto degli impianti termici: Istituzione del portale Web



- a) scheda identificativa dell'impianto;
- b) libretto di impianto;
- c) rapporti di controllo di efficienza energetica;
- d) rapporti di ispezione eseguiti dall'Autorità Competente;
- e) rapporti di manutenzione e controllo;

Catasto degli impianti termici: Istituzione del portale Web



- a) scheda identificativa dell'impianto;
- b) libretto di impianto;
- c) rapporti di controllo di efficienza energetica;
- d) rapporti di ispezione eseguiti dall'Autorità Competente;
- e) rapporti di manutenzione e controllo;
- f) dichiarazione di manutenzione, ai sensi all'articolo 7, del d.p.r. 74/2013;

Catasto degli impianti termici: Istituzione del portale Web



- a) scheda identificativa dell'impianto;
- b) libretto di impianto;
- c) rapporti di controllo di efficienza energetica;
- d) rapporti di ispezione eseguiti dall'Autorità Competente;
- e) rapporti di manutenzione e controllo;
- f) dichiarazione di manutenzione, ai sensi all'articolo 7, del d.p.r. 74/2013;
- g) documenti di gestione dell'impianto, quali a titolo esemplificativo: nomina di terzi responsabili, dichiarazioni di disattivazione.

Catasto degli impianti termici: Impianti termici



Tutto ciò è finalizzato alla redazione
di un **Rapporto di Controllo di
Efficienza Energetica**.

energy Med

Catasto degli impianti termici: Impianti termici



Tutto ciò è finalizzato alla redazione di un **Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (RCEE)**.



Trasmissione del RCEE al portale Web
(poi finalizzata ad una attività di controllo).

Catasto degli impianti termici: Impianti termici



Quando rinnovare il RCEE?

- a) all'atto della prima messa in esercizio dell'impianto a cura dell'installatore;
- b) nel caso di sostituzione degli apparecchi del sottosistema di generazione;
- c) nel caso di interventi che non rientrano tra quelli periodici, ma tali da poter modificare l'efficienza energetica.

Catasto degli impianti termici: Impianti termici

L'Autorità Competente campiona il 5% dei rapporti pervenuti. Gli impianti censiti e possibile oggetto di ispezioni sono:

- a) impianti di climatizzazione invernale di **potenza termica utile nominale non minore di 10 kW**;
- b) impianti di climatizzazione estiva di **potenza termica utile nominale non minore di 12 kW**;
- c) **produzione di acqua calda sanitaria di potenza termica utile nominale complessiva non minore di 10 kW**, con esclusione di quelli al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate.



Catasto degli impianti termici: Impianti termici

Pertanto, sono esclusi dal campione dei controlli:

- a) gli impianti per la climatizzazione invernale degli ambienti e la produzione di acqua calda sanitaria, costituiti esclusivamente da pompe di calore e collettori solari termici la cui somma delle potenze termiche utili sia inferiore a 10kW;
- b) gli impianti per la climatizzazione estiva, composti da una o più macchine frigorifere, la cui somma delle potenze termiche utili sia inferiore a 12 kW;
- c) i radiatori individuali, le cucine economiche, le termo-cucine ed i caminetti aperti di qualsiasi potenza termica;
- d) i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate.



Catasto degli impianti termici: Impianti termici



→ Verifica
campione

ispettiva a

→ Validazione degli RCEE con
Bollino Verde



Catasto degli impianti termici: Impianti termici

Il Bollino verde è apposto sui RCEE con la seguente cadenza temporale, (per la quale è ammessa una tolleranza massima di sessanta giorni), ed è:

a) annuale:

- 1) per gli impianti alimentati a combustibile solido non rinnovabile o liquido, di potenza nominale inferiore o uguale a 10 kW;
- per gli impianti alimentati a gas di potenza nominale utile inferiore o uguale a 100 kW;
- per gli impianti di climatizzazione a pompa di calore e macchine frigorifere di potenza nominale inferiore o uguale a 100 kW;

b) biennale per le altre tipologie d'impianti diversi da quelli indicati alla lettera a).




Inoltre i manutentori acquisiscono i Bollini per via telematica al fine di applicarli sui Rapporti di Controllo di Efficienza Energetica.



Catasto degli Attestati di Prestazione Energetica



Catasto degli APE: Finalità del catasto

-  a) Creazione del Catasto degli Attestati di Prestazione Energetica (CaRAPE);
-  b) Istituzione del portale per l'inserimento degli APE;
-  c) Attività di verifica e controllo a campione.



Catasto degli APE: Le novità

- a) I soggetti in possesso dei requisiti (ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 75) rilasciano e trasmettono gli APE esclusivamente tramite il Catasto regionale degli attestati di prestazione energetica;
- b) Il Catasto regionale degli attestati di prestazione energetica è implementato e gestito direttamente dalla struttura regionale competente per materia oppure tramite una propria società regionale in house e in tal caso la struttura regionale competente in materia approva un piano di gestione biennale.;
- c) l'Attestato di Prestazione Energetica è prodotto per gli edifici di nuova costruzione, per quelli sottoposti a ristrutturazione importante, per gli edifici esistenti soggetti a vendita, trasferimento a titolo gratuito o a nuova locazione e per quelli oggetto di annunci commerciali di vendita o locazione.



Conclusioni

Energy Med

Ing. Giuseppe Alfonso Ciliberti

Responsabile Tecnico della Energy Total Capital

Delegato Confartigianato Napoli

Vicepresidente Confartigianato Giovani Imprenditori Napoli

Conclusioni



- Promozione e sensibilizzazione ai cittadini e alle imprese delle indicazioni previste promuovendo campagne di informazione e sensibilizzazione;
- Programma di sensibilizzazione dei cittadini ad un uso consapevole degli impianti. Ciascun impianto verrà classificato in termini di efficienza energetica;
- Sottoscrizione di accordi volontari con le associazioni di categoria degli operatori di settore e delle associazioni a difesa dei consumatori finalizzati a favorire la riqualificazione energetica, grazie alla presenza di benefici economici e fiscali attualmente presenti per l'implementazione di tecnologie ad alta efficienza e, soprattutto, la manutenzione e la conduzione corretta degli impianti stessi;
- Programmi per la qualificazione e l'aggiornamento professionale dei soggetti a cui affidare le attività di ispezione e, soprattutto, ai professionisti e gli operatori del settore.

Grazie dell'attenzione

Energy Med

Ing. Giuseppe Alfonso Ciliberti

Responsabile Tecnico della Energy Total Capital
Delegato Confartigianato Napoli
Vicepresidente Confartigianato Giovani Imprenditori Napoli